

# 关于湖南惠天然物业管理有限公司重大 关联交易的信息披露报告

## 一、关联交易概述及交易标的情况

江苏如东农村商业银行股份有限公司（以下简称“本行”）向关联方湖南惠天然物业管理有限公司购买大楼物业管理服务，服务费 287.5 万元，服务期限至 2026 年 2 月 28 日。

## 二、交易对手情况

湖南惠天然物业管理有限公司，类型：其他有限责任公司，公司地址：湖南省株洲市芦淞区太子路 1555 号惠天然山水国际 17 栋 902 房，注册资本伍佰万元整，成立日期 2006 年 04 月 24 日，法定代表人：邓筱鹏，经营范围：物业管理（凭资质证经营）；家政服务；美容美发服务；水电安装；汽车美容；洗车服务；洗染服务；房屋中介服务；房屋租赁；汽车租赁；餐饮服务；休闲健身活动；室内休闲健身服务（经营弩射项目除外）；游泳场、图书馆服务；体育组织；体育场馆；企业管理服务；停车场管理服务；会议及展览服务；旅客票务代理；广告设计、制作、代理、发布；人力搬运装卸服务；货物仓储（不含危化品和监控品）；普通货物道路运输；农、林、牧产品、建材及化工产品（不含危险化学品）、机械设备、五金产品及电子产品、食盐、烟花爆竹、二类医疗器械销售、烟草制品零售；综合零售；农产品收购、销售；自营及代理各类商品及技术的进出口业务（国家限制企业经营或禁止进出口除外）；服装加工；建筑装饰工程施工。（依法须经批准的项目，经相

关部门批准后方可开展经营活动)

与本行存在的关联关系：湖南惠天然物业管理有限公司是我行认定的南通五建控股集团有限公司关联方，南通五建控股集团有限公司为本行股东。

### **三、采购方式**

通过公开招标方式，湖南惠天然物业管理有限公司中标。

### **四、关联交易金额及合作期限**

本次对关联方湖南惠天然物业管理有限公司合同总金额 287.5 万元。按照《银行保险机构关联交易管理办法》：

“银行保险机构与同一关联方之间长期持续发生的，需要反复签订交易协议的提供服务类、保险业务类及其他经银保监会认可的关联交易，可以签订统一交易协议，协议期限一般不超过三年。统一交易协议的签订、续签、实质性变更，应按照重大关联交易进行内部审查、报告和信息披露。统一交易协议下发生的关联交易无需逐笔进行审查、报告和披露，但应当在季度报告中说明执行情况。统一交易协议应当明确或预估关联交易金额。”本次关联交易属于重大关联交易，签署统一交易协议，期限至 2026 年 2 月 28 日。

### **五、内部审批程序履行情况**

2025 年 1 月 3 日，本行第四届董事会风险管理与关联交易控制委员会第二十四次会议审议通过了《关于审议南通五建控股集团有限公司及其关联方重大关联交易预计额度的议案》。2025 年 1 月 3 日，本行第四届董事会第二十五次会议审议通过了《关于审议南通五建控股集团有限公司

及其关联方重大关联交易预计额度的议案》。

## **六、独立董事发表意见情况**

本行独立董事就上述事项发表了书面意见，关联交易额度属于银行正常经营范围内发生的常规业务，遵循市场化定价原则，以不优于对非关联方同类交易的条件进行，没有损害本行、股东，特别是中小股东的利益，符合关联交易管理要求的合规性、公允性原则，并履行了内部审批程序，不影响公司独立性，不会对公司的持续经营能力、盈利能力及资产状况构成不利影响。

江苏如东农村商业银行股份有限公司

2025 年 3 月 2 日